



**160 000 Kč/měs**

+ poplatky 10.000Kč

**Pronájem rodinného domu: Praha 5 - Smíchov, U Malvazinky**  
U Malvazinky, Praha 5

evidenční číslo	<b>008785</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>493 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>
volný od	<b>19.07.2024</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>800 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní prvorepublikovou vilu 10+3 s rozlehlou zahradou, v příjemné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 - Smíchov., nedaleko centra. Interiér s celkovou plochou 493 m<sup>2</sup> tvoří 3 patra. V přízemí domu se nachází vstupní hala, pracovna, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou. První patro nabízí tři ložnice a velkou koupelnu. Ve druhém patře jsou samostatné pokoje. Jeden z nich disponuje i vlastním kuchyňským koutem - lze využít jako samostatnou obývací jednotku. K vile patří krásná zahrada, více než 5 garážových stání a další parkování je možné na pozemku. V suterénu domu se nachází sklep, technické místnosti, které lze využívat i jako kancelář a garáž pro několik aut. Dům je situován v lokalitě s dobrou dopravní dostupností autem i MHD do centra, veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Je zde i dostatek možností k aktivnímu odpočinku a procházkám.