



## 125 000 Kč/měs

### Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Jinonice, Vacínovská

Vacínovská, Praha 5

+ poplatky a energie 20000 Kč + údržba zahrady 2500 Kč

evidenční číslo	<b>25037</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>360 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>15.07.2026</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>773 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>D</b>

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 6+kk se zahradou v rezidenčním komplexu Botanica v Praze 5 - Jinonicích. Dům má celkovou plochu 360 m<sup>2</sup> a v přízemí nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a se vstupem na udržovanou zahradu o velikosti 567 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchou a toaletou a šatnu. V prvním patře jsou 4 ložnice, z toho jedna z nich s koupelnou se sprchou, toaletou a šatnou, další koupelna s vanou, sprchou, toaletou a bidetem. Ve druhém patře se nachází 1 ložnice se vstupem na prostornou terasu, 1 koupelna se sprchou, toaletou a bidetem, koutem, toaletou a bidetem. V suterénu je velká technická místnost a další úložné prostory. K vybavení domu patří dřevěné podlahy, kvalitní dlažba, venkovní elektrické žaluzie, podlahové topení, vestavné skříně, krb, klimatizace, centrální vysavač, alarm, automatická závlaha zahrady a garáž pro 2 auta. Klidná lokalita v blízkosti přírodního parku Vidoule, Dalejského a Prokopského údolí. Pár minut chůze ke stanici metra Nové Butovice a v pěší dostupnosti do Německé školy. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dostupnost do centra stejně jako na letiště a dálnici.