



100 000 Kč/měs

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Smíchov, U Nesypky
U Nesypky, Praha 5

evidenční číslo	25079
typ zakázky	pronájem
plocha	290 m²
patro	přízemí
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 139 m²
terasa	ne
volný od	01.09.2025

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům / vilu 9+2 v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, v prestižní čtvrti zvané Hřebenka. Tato klasická vila z 30. let má plochu cca 290 m² a nabízí v přízemí vstupní halu, samostatnou kuchyň, jídelnu s krbem, dva obývací pokoje a toaletu. V 1. patře je hala, 3 ložnice s balkonem a s terasou s krásným výhledem do zeleně a na Prahu, dále 2 koupelny s vanou a sprchou, toalety. Ve 2. patře se nachází hala, prostorný pokoj, kuchyňka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ze zahrady je samostatný vstup do přízemí, kde jsou 3 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta a technická místnost. Ve vile jsou ponechány některé původní prvky tvořící atmosféru domu, např. repasované dubové parkety, dřevěná okna. Dům má udržovanou zahradu o velikosti 996 m², na pozemku je parkování pro dva vozy. Lokalita s výborným spojením do centra, pouhých cca 10 minut autobusem ke stanici metra, tramvají a autobusů Anděl. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody. Rychlé spojení do Francouzského lycea a do mezinárodních škol. Autem blízký nájezd na Pražský okruh, dálniční síť a letiště Václava Havla. Vila nabízí pohodlné, stylové bydlení v krásné lokalitě v Praze 5.