



140 000 Kč/měs

+15.000 Kč poplatky vč. energií

Pronájem domu se zahradou: Praha 5 - Košíře, Musílkova
Musílkova, Praha 5

evidenční číslo	5860
typ zakázky	pronájem
plocha	442 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	C

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	400 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.07.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní čtyřpodlažní vilu o velikosti 442 m² se zahradou 300 m² a terasami v mírně svažitém slunném terénu v klidné rezidenční zástavbě Prahy 5 - Košíře disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou. Nadstandardní dům nabízí celkem 5 ložnic, 5 koupelen a samostatnou bytovou jednotku. V přízemí se nachází ložnice pro hosty se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a šatna s vestavěnými skříněmi. V prvním patře je jedna ložnice s vlastní koupelnou s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem a šatnou, další dvě ložnice (obě se šatnou), koupelna s vanou a samostatná toaleta a pracovna. Ve druhém patře je prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň se všemi spotřebiči a jídelnou s přímým vstupem na terasu s výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V nejnižším podlaží se nachází druhý obývací pokoj s kuchyňkou a vstupem na terasu a do zahrady, dále prádelna, sušárna, sklad, technická místnost se sprchovým koutem a toaletou a samostatná toaleta. Dům je možno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. V domě jsou použity nadstandardní materiály (pohledový beton, mramor, ušlechtilé dřevo, dřevěné trámy), a k vybavení patří dřevěné podlahy, venkovní elektrické žaluzie, vestavěné skříně a knihovny, vnitřní osvětlení skříní, centrální klimatizační a odvětrávací systém, výtah a parkování v garáži pro 2 auta. Lokalita s výbornou dopravní dostupností autem i MHD. V pěší dostupnosti k zastávce tramvaje a autobusu s rychlým spojením na metro Anděl, k nákupnímu centru Nový Smíchov a také do Německé školy a Francouzské školy, autem pohodlně na nájezd na dálnici a letiště Václava Havla. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, supermarkety, dětská hřiště, tenisové kurty, golfové hřiště a přírodní parky Klamovka, Kavalírka a Cibulka. K nastěhování od 1.7. 2025.