


299 475 Kč/měs

včetně DPH

Pronájem luxusní vily se zahradou Praha 6 – Bubeneč, Českomalínská
Českomalínská, Praha 6

evidenční číslo	008308
typ zakázky	pronájem
plocha	460 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	20.07.2024

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 100 m²
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme na pronájem luxusní vilu 7+kk s užitnou plochou 460m2 a se zahradou 1000m2. Vila je umístěna v diplomatické části Prahy 6 – Bubeneč, v lokalitě, kde jsou sídla mnoha ambasad, kompletní občanská vybavenost, dobré spojení do centra i na letiště, do mezinárodních škol. V blízkosti jsou stanice metra a tramvaje Hradčanská a Dejvická. Tento plně klimatizovaný dům má tři podlaží, v přízemí je hala, velká kuchyně otevřená s prostornou jídelnou a obývacím pokojem s krbem se vstupem na terasu a zahradu, pracovna a další pokoj. V prvním patře jsou čtyři ložnice, tři koupelny, dvě šatny a terasa. Ve druhém patře je pokoj / pracovna se vstupem na střešní terasu s volným výhledem. Suterén má samostatný vchod do domu a je zde wellness – sauna, fitness se vstupem do venkovního jacuzzi, sprcha, dále prádelna, technické a skladovací místnosti. Dům je vybaven moderními technologiemi a spotřebiči nejvyšší kvality, žulovou pracovní plochou v kuchyni, dubovými podlahami, podlahovým topením, bezpečnostními žaluziemi, alarmem, audio systémem. Zahrada je s automatickou závlahou. Garáž pro dvě auta a další stání je na pozemku.