


250 000 Kč/měs

+ poplatky

Pronájem vily: Praha 6 - Vokovice, Ke Dvoru

Ke dvoru, Praha 6

evidenční číslo	008829
typ zakázky	pronájem
plocha	828 m²
patro	přízemí
terasa	ano
parkování	garáž
volný od	01.05.2025

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	8 510 m²
balkón	ano
lodžie	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní třípatrovou vilu o rozloze 827 m² po kompletní rekonstrukci při zachování všech původních architektonických prvků. Vila se nachází na pozemku o velikosti 8000 m², jehož součástí je udržovaná okrasná zahrada, kašna, tenisový kurt a zahradní altán. Přízemí vily nabízí vstupní halu s původním dřevěným schodištěm, prostorný obývací pokoj s krbem a se vstupem do pracovny, reprezentativní jídelnu spojenou s plně vybavenou kuchyní, zimní zahradu s výhledy do zahrady, šatnu, koupelnu a technické zázemí. V prvním patře je hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou a velkou šatnou, další 2 ložnice s koupelnou, kuchyň, terasa a menší zimní zahrada. Ve druhém patře jsou tři podkrovní ložnice, dvě koupelny a malá kuchyňka. V suterénu vily je bazén, sauna, koupelna, tělocvična, herna, vinotéka, prádelna, technické zázemí, skladové místnosti, úložné prostory, plynové kotle a samostatný vstup do zahrady. K vybavení vily patří zachované původní prvky, štuky, vysoké stropy, troje kachlová kamna, dřevěné parkety, dlažba, videotelefon, alarm a satelit. Parkování pro 2 auta v garáži a další parkovací stání na pozemku. Vila stojí v klidné části Prahy 6 v blízkosti přírodní rezervace Šárka. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti mezinárodních škol, a výbornou dopravní dostupností MHD i autem. V pěší vzdálenosti je stanice metra Nádraží Veleslavín a zastávky tramvajů a autobusů. Autem výborné napojení na dálniční okruh a letiště Václava Havla.