


100 000 Kč/měs

+ poplatky 15.000,- Kč

Pronájem rodinného domu: Praha 6 - Břevnov, Oddělená
Oddělená, Praha 6

evidenční číslo	25114
typ zakázky	pronájem
plocha	316 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	522 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.10.2025

Nabízíme k pronájmu prostornou vilu se zahradou v klidné rezidenční čtvrti v Praze 6 - Břevnov. Celková plocha domu činí 316 m² a nabízí v přízemí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na terasu a zahradu, koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu. V 1. patře jsou 3 ložnice, (z nichž 2 mají vstup na balkon), koupelna s rohovou vanou a sprchou a samostatná toaleta. Podkroví nabízí 2 ložnice a koupelnu s vanou a toaletou. V suterénu domu se nachází skladovací prostory, koupelna se sprchou, umyvadlem a WC, technická místnost a garáž pro dvě auta. K vybavení domu patří skříň, pračka, internet, satelit a alarm. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Ve spodním patře jsou venkovní elektrické rolety. K dispozici je udržovaná zahrada o velikosti 403 m². Dům je situován v klidné lokalitě v pěší dostupnosti od parku Ladronka, obory Hvězda nebo Břevnovského kláštera. Krásná lokalita se spoustou zeleně v okolí, 5 minut chůze od tramvajové zastávky s rychlým spojením na metro Hradčanská. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost: obchody, školy a školky, mezinárodní školy, sportoviště, restaurace a kavárny. Autem blízké napojení na městský okruh a dálniční síť.