



## 88 000 Kč/měs

### Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 4 - Kunratice, Ke hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice

+ elektřina, plyn, vodné (převod na nájemce), údržba zahrady, odvoz odpadků

evidenční číslo	<b>5708</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>417 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>10.06.2026</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>1 100 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>B</b>

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 6+1 s udržovanou zahradou (1000 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě Prahy 4 - Kunratice nedaleko Britské mezinárodní školy. Dům má celkovou plochu 417 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem (61 m<sup>2</sup>), plně vybavenou kuchyň s novými spotřebiči Bosch, 5 ložnic s vestavěnými skříněmi, hlavní ložnice má vlastní koupelnu, 4 další koupelny, 2 šatny, fitness místnost a vinný sklípek, prádelnu. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K vybavení domu patří zabezpečovací systém, satelitní anténa, telefonní linky, internet. K dispozici garáž pro 2 auta, přístřešek pro 1 auto + dvě další parkovací místa na pozemku. Pouze 5 minut chůze od rozlehlého Kunratického lesu, 10 minut jízdy autem ke stanici metra Chodov nebo do nákupního centra Westfield Chodov. V těsném okolí se nachází obchody, restaurace, pošta, tenisový klub, squashový klub, škola a školka. Britská škola je jen 3 km jízdy autem. Průkaz energetické náročnosti budovy: kategorie B, velmi úsporná.