


78 000 Kč/měs
Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 4 - Kunratice, Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice

+ elektřina, plyn, vodné (převod na nájemce), údržba zahrady, odvoz odpadků

evidenční číslo	5708
typ zakázky	pronájem
plocha	417 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	20.08.2026

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 100 m²
terasa	ano
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu prostorný reprezentativní rodinný dům o dispozici 6+1, situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 4 - Kunratice. Samostatně stojící dům s celkovou užitnou plochou 417 m² je obklopen pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 1 000 m², která poskytuje příjemné soukromí a komfortní zázemí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Dispozice domu nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem o ploše 61 m², plně vybavenou kuchyň s novými spotřebiči Bosch a pět ložnic s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, k dispozici jsou dále čtyři další koupelny, dvě šatny, fitness místnost, vinný sklípek a prádelna. Interiér je vybaven kvalitními parketami a dlažbou. K technickému vybavení domu patří moderní zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet, telefonní linky a satelitní příjem. K domu náleží garáž pro jeden automobil, krytý přístřešek pro další vůz a dvě venkovní parkovací stání na pozemku. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut chůze od Kunratického lesa, který nabízí ideální podmínky pro procházky, relaxaci i sportovní aktivity. Stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy autem. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, obchody, pošta, tenisový a squashový klub, mateřská a základní škola. Britská škola PBIS je vzdálena jen několik minut jízdy autem. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh a navazující dálniční síť. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B - velmi úsporná.