



**129 000 Kč/měs**

+ poplatky cca 13.000 Kč

**Pronájem vily s terasou a zahradou: Praha 6- Nebušice, K Vinicím**  
K vinicím, Praha-Nebušice

evidenční číslo	<b>008473</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>338 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>C</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>512 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>19.08.2024</b>

Luxusní vila v klidné lokalitě Praha 6 - Nebušice, na okraji areálu Malá Šárka a v pěší dostupnosti do Mezinárodní školy ISP. Tato jedinečná vila Valencia má plochu 338m<sup>2</sup>, nabízí v přízemí vstupní halu, plně vybavenou luxusní kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem (100m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu a zahradu, technickou místnost s pračkou, a sušičkou, toaletu pro hosty. V patře jsou 4 ložnice, 4 koupelny (vana, sprcha, bidet, toaleta), šatna, balkon. Na podlahách jsou parkety a dlažba, je instalován bezpečnostní systém, šatní skříň, vinotéka. Vila má krásnou zahradu, zahradní terasa je velká 21m<sup>2</sup>. Garáž je pro 2 auta a další stání jsou na pozemku. Vila nabízí klidné bydlení v residenční lokalitě s dobrým spojením do centra a na letiště.