



98 000 Kč/měs

+ poplatky 15.000 Kč + elektřina a plyn

Pronájem luxusního domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, Druhého odboje

Druhého odboje, Praha-Nebušice

evidenční číslo	26115
typ zakázky	pronájem
plocha	390 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	C

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	903 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.10.2026

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům s udržovanou zahradou a venkovním vyhřívaným bazénem ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice. Dům s dispozicí 9+1 nabízí celkovou obytnou plochu 390 m². V přízemí se nachází vstupní hala, plně vybavená kuchyň s jídelnou a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Dále jsou zde dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost s plynovým kotlem, pračkou a sušičkou a sauna se sprchovým koutem. V 1. patře je k dispozici dalších šest ložnic, tři koupelny s toaletami a komora. Všechny ložnice mají vestavěné skříně a plovoucí podlahy, koupelny jsou vybaveny keramickou dlažbou. V přízemí je položena dlažba s podlahovým vytápěním. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 670 m² s venkovním vyhřívaným bazénem. K dispozici je také prostorná dvougaráž s přímým vstupem do domu a dvě venkovní parkovací stání na pozemku. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem, internetovým a satelitním připojením a domácím telefonem. Výhodou je atraktivní poloha v blízkosti přírodního parku Divoká Šárka a v docházkové vzdálenosti od Mezinárodní školy ISP. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD do centra Prahy a na letiště. Autobusové spojení zajišťuje pohodlné spojení ke stanici metra Bořislavka.