Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









120 000 Kč/měs

Pronájem luxusního domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, Dešťová
Dešťová, Praha-Nebušice
+ 15.000 Kč zálohy na el., plyn, vodné a odpady, jistota ve výši 2 nájmů

evidenční číslo	**26131**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**336 m²**	plocha parcela	**850 m²**
patro	**přízemí**	terasa	**ano**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**25.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v žádané rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP. Dům nabízí užitnou plochu 336 m² a stojí na pozemku o celkové rozloze 850 m², jehož součástí je udržovaná zahrada o velikosti přibližně 500 m². V přízemí domu se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj o ploše 70 m² s krbem a jídelní částí a nová, plně vybavená kuchyň otevřená do obytného prostoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o velikosti 50 m² a dále do zahrady. Na tomto podlaží je také jeden samostatný pokoj, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. V horním podlaží se nachází galerie, kterou lze využít například jako pracovnu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a toaletou a další tři ložnice. K dispozici je rovněž druhá koupelna, samostatná toaleta a šatna. Celý dům je podsklepený a nabízí dalších přibližně 150 m² prostoru, který lze využít zejména jako skladovací či technické zázemí. K domu náleží také garáž pro dvě auta. V roce 2026 prošel dům částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, kuchyň a kotel. Součástí úprav byla také revitalizace zahrady. Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6, charakteristické převahou rodinných domů a příjemným klidným prostředím. Okolní příroda, zejména přírodní rezervace Divoká Šárka a Šárecké údolí, nabízí široké možnosti sportovního vyžití, cyklistiky i relaxace. Lokalita má dobrou dopravní dostupnost MHD i autem. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka. Výhodou je také rychlá dostupnost Letiště Václava Havla, městského okruhu a navazující dálniční sítě.