



110 000 Kč/měs

+ 12000 Kč fixní poplatky + 15000 Kč energie, jistota 2 nájmy

Pronájem domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, Nebušická

Nebušická, Praha-Nebušice

evidenční číslo	5436	typ nemovitosti	dům
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	243 m²	plocha parcela	328 m²
patro	přízemí	balkón	ano
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	C	volný od	20.04.2026

Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu 5+kk ve vyhledávané lokalitě v Praze 6 - Nebušice. Dům je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu Villas Šárka v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Celková obytná plocha domu 243 m² nabízí v přízemí vstupní halu se šatnou, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně zařízenou kuchyň, prádelnu s pračkou a sušičkou, toaletu a komoru. V 1. patře jsou 4 ložnice (2 ložnice mají vlastní koupelnu), třetí koupelna je s rohovou vanou, bidetem a toaletou, samostatná toaleta a vstup na terasu. K domu patří udržovaná zahrada o velikosti 605 m² s vyhřívaným bazénem s podvodním osvětlením a protiproudem. K vybavení domu patří klimatizace, podlahové vytápění, plynový kotel, zabezpečovací systém s připojením na pult centrální ochrany, prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, garáž pro 2 auta. Oblíbená lokalita Nebušice, v blízkém okolí je základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala a tenisové centrum, přírodní rezervace Divoká Šárka. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Dobrá dopravní dostupnost MHD a autem do centra i na letiště. Pouhých 8 minut jízdy autem ke stanici metra a tramvají Bořislavka.