Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

89 000 Kč/měs

+ poplatky a energie 20.000 Kč

Pronájem domu s vnitřním bazénem: Praha 6 - Nebušice, V Březinkách
V březinkách, Praha-Nebušice

evidenční číslo	**5778**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**365 m²**	plocha parcela	**539 m²**
patro	**přízemí**	balkón	**ano**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**20.04.2026**

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 7+1 ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Nebušice. Celková obytná plocha 365 m2 nabízí v přízemí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, WC, 1 ložnici a vnitřní bazén. V 1. patře je 5 ložnic, koupelna s vanou a sprchou, komora, WC a balkon. K vybavení domu patří pračka a sušička, vinylová podlaha a keramická dlažba, plastová okna s bezpečnostní mřížkou a bezpečnostními roletami, elektrické vytápění, prostorný sklep a udržovaná zahrada o velikosti 539 m2. V domě je vyhřívaný krytý bazén s plně automatickou odvlhčovací jednotkou, s přístupem z obývacího pokoje a venkovní terasy. Teplotu vody je možno temperovat až na 30 stupňů C. V celém objektu je nainstalováno elektronické zabezpečovací zařízení s možností připojení na pult centrální ochrany. Klidná lokalita v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka s koupalištěm a cyklistickými a turistickými stezkami. V docházkové vzdálenosti mezinárodní škola ISP, mateřská školka, obchody, restaurace, tenisové kurty, ordinacae lékaře. Dobrá dopravní dostupnost, autem i MHD. Autobusem cca 10 minut ke stanici metra Bořislavka. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť nebo na letiště Václava Havla.