



**98 000 Kč/měs**

+ poplatky a energie 12000CZK

**Pronájem nezařízeného rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, K Vizerce**

K Vizerce, Praha-Nebušice

evidenční číslo	<b>6540</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>288 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>D</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>samostatný</b>
plocha parcela	<b>500 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>01.08.2025</b>

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 - Nebušice, v pěší vzdálenosti od mezinárodní školy ISP. Prostorný 4-ložnicový dům o velikosti cca 270 m<sup>2</sup> nabízí neočekávané množství obytné plochy. Dobře navržená a funkční kuchyně se snídaňovým koutem a spíží v hlavním patře je otevřená do obývacího pokoje (64 m<sup>2</sup>) s krbem a přímým vstupem na terasu a udržovanou zahradu (500 m<sup>2</sup>) s automatickým zavlažováním. V hlavním patře je dále samostatné WC s umyvadlem, prádelna s pračkou a sušičkou a úložnými prostory, místnost k využití jako pracovna, dětská herna nebo sklad. V mezipatře se nachází 1 ložnice. Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou s dvěma umyvadly, vanou, sprchou a WC a šatnou, další 2 ložnice a 1 koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Ve všech ložnicích v horním patře jsou vestavěné skříně. Dvě ložnice v prvním patře mají přístup na společný balkon (18 m<sup>2</sup>) orientovaný na jih. K vybavení domu patří kvalitní laminátové podlahy, dlažba v koupelnách, francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi v přízemí, satelitní a internetové připojení, alarm, garáž pro 2 auta. Sklep a technická místnost s plynovým kotlem v suterénu. Vyhledávaná lokalita jen pár kroků od přírodního parku Divoká Šárka, výborná dopravní spojení autem i MHD ke stanici metra Bořislavka, stejně tak na letiště. Volný od 1.8.2025, prohlídky po dohodě.