



93 000 Kč/měs

Pronájem nezařízeného rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, K Vizerce

K Vizerce, Praha-Nebušice

+ poplatky vč. údržby zahrady 8000CZK, elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	6540
typ zakázky	pronájem
plocha	288 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	D

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	500 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.08.2025

Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům v oblíbené rezidenční čtvrti Praha 6 - Nebušice, v pěší vzdálenosti od mezinárodní školy ISP. Prostorný 4-ložnicový dům o velikosti cca 270 m² nabízí neočekávané množství obytné plochy. Dobře navržená a funkční kuchyně se snídaňovým koutem a spíží v hlavním patře je otevřená do obývacího pokoje (64 m²) s krbem a přímým vstupem na udržovanou zahradu (500 m²) s automatickým zavlažováním. V hlavním patře je dále samostatné WC s umyvadlem, prádelna s pračkou a sušičkou a úložnými prostory, místnost k využití jako pracovna, dětská herna nebo sklad. V mezipatře se nachází 1 ložnice. Horní patro nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou s dvěma umyvadly, vanou, sprchou, toaletou a šatnou, další 2 ložnice a 1 koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Ve všech ložnicích v horním patře jsou vestavěné skříně a na oknech sítě proti hmyzu. Dvě ložnice v prvním patře mají přístup na společnou terasu (18 m²) orientovanou na jih. K vybavení domu patří kvalitní laminátové podlahy, dlažba v koupelnách, francouzská okna s elektrickými venkovními žaluziemi v přízemí, satelitní a internetové připojení, alarm, garáž pro 2 auta. Sklep a technická místnost s plynovým kotlem v suterénu. Vyhledávaná lokalita jen pár kroků od přírodního parku Divoká Šárka, výborné dopravní spojení autem i MHD ke stanici metra Bořislavka, stejně tak na letiště. Volný začátkem srpna 2025, prohlídky po dohodě.