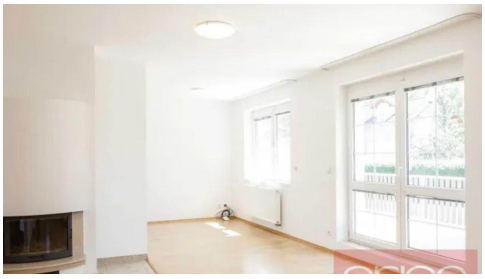
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









70 000 Kč/měs

Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.
Pod Valem II., Průhonice

+ poplatky 15.000 Kč včetně údržby zahrady

evidenční číslo	**25092**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**300 m²**	plocha parcela	**700 m²**
patro	**přízemí**	balkón	**ano**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**C**	volný od	**20.11.2026**

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 300 m² a udržovanou zahradou o velikosti 1000 m² v Průhonicích v klidném prostředí zástavby nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně zařízenou kuchyní s jídelním koutem (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), 1 pokoj pro hosty, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna, technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou dřevěné parkety a plovoucí podlahy a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem.