


85 000 Kč/měs
Pronájem domu se zahradou: Praha 4 - Průhonice, Pod Valem

Pod Valem, Průhonice

+ poplatky 15 000 CZK včetně zahradnické služby

evidenční číslo	25155	typ nemovitosti	dům
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	400 m²	plocha parcela	750 m²
patro	přízemí	balkón	ano
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	01.05.2026

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 400 m² a udržovanou zahradou o velikosti 750 m² v Průhonících v klidném prostředí zástavby nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně zařízenou kuchyní (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), 2 ložnice, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a samostatnou toaletu. V horním patře jsou 3 ložnice, 1 koupelna s vanou, toaletou a bidetem a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je pokoj pro hosty se šatnou a toaletou, hobby místnost, prádelna s pračkou a sušičkou, technická místnost, sklad a sauna s odpočívárnou, sprchou a toaletou. K vybavení domu patří garáž pro 2 auta, plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka. Na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqparkem.