Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









95 000 Kč/měs

Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Sadová
Sadová, Průhonice

+ poplatky cca 17.000 Kč včetně zahradníka

evidenční číslo	**26094**	typ nemovitosti	**dům**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**samostatný**
plocha	**350 m²**	plocha parcela	**744 m²**
patro	**přízemí**	balkón	**ano**
terasa	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**20.11.2026**

Nabízíme k pronájmu prostorný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+1 s pečlivě udržovanou okrasnou zahradou vybavenou automatickým zavlažovacím systémem. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Průhonice, v bezprostřední blízkosti Průhonického parku. Nezařízený dům s obytnou plochou 350 m² nabízí v přízemí plně vybavenou kuchyň (myčka nádobí, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem), jídelnu a prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m² s krbem a přímým vstupem na terasu s venkovním grilem. Dále je zde jedna ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní. V prvním patře se nachází čtyři ložnice, samostatná šatna, vestavěné skříně, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Suterén nabízí další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, pracovnu nebo hobby místnost, samostatnou prádelnu, saunu s odpočívárnou a sprchovým koutem, skladové prostory a technické zázemí. Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo umístěná v suterénu a druhá samostatná garáž vedle domu. K vybavení domu patří elektrické vytápění, telefonní přípojka, alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT a automatický zavlažovací systém zahrady. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba. Dům je situován v klidném uzavřeném rezidenčním areálu s relaxačním centrem, pouhých 100 metrů od náměstí s restauracemi, kavárnami, obchody a vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na dálnici D1 ve směru Praha–Brno. Mezinárodní školy jsou snadno dostupné autem i autobusovou dopravou. Průhonice patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy a díky kombinaci přírody, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti představují ideální místo pro komfortní rodinné bydlení.