



85 000 Kč/měs

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.
Pod Valem II., Průhonice

+ poplatky vč. energií a zahradnických služeb 14.000 Kč

evidenční číslo	26095
typ zakázky	pronájem
plocha	350 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.08.2026

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 m²
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 s udržovanou zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě na okraji Prahy. Celková užitná plocha domu činí 350 m². V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, pracovna či pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V patře jsou situovány čtyři ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem a toaletou. Suterén nabízí prádelnu, sušárnu, technické zázemí a další samostatnou místnost vhodnou například jako hobby prostor, fitness nebo sklad. Na podlahách jsou kvalitní parkety a keramická dlažba. Dům je vybaven televizním a satelitním připojením a zabezpečovacím systémem. K dispozici je také garáž pro dvě auta a pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 1000 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Dům se nachází v klidné části nové rezidenční zástavby rodinných domů, nedaleko centra Průhonic a v bezprostřední blízkosti vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D1 ve směru Praha-Brno i zastávky autobusových linek s přímým spojením do centra Prahy. Mezinárodní školy jsou dostupné během několika minut autem i veřejnou dopravou. Průhonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako snadný přístup do obchodně-zábavní zóny Čestlice s aquaparkem a nákupními centry. Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které hledají klidné prostředí, dostatek prostoru a zároveň rychlou dostupnost do centra Prahy.