


75 000 Kč/měs
Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.

Pod Valem II., Průhonice

+ záloha na služby vč. údržby zahrady 14.000 Kč

evidenční číslo	5657	typ nemovitosti	dům
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	samostatný
plocha	400 m²	plocha parcela	850 m²
patro	přízemí	balkón	ano
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	05.04.2025

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 400 m² a udržovanou zahradou o velikosti 850 m² v klidném prostředí v zástavbě nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům nabízí v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně zařízenou kuchyň s jídelním koutem, 1 ložnici, 1 koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a toaletou a samostatná toaleta. V suterénu je 1 pokoj, prádelna, technická místnost, komora, garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem.