


**80 000 Kč/měs**

+ 12.000 Kč zálohy na služby vč. zahradníka

**Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.**  
Pod Valem II., Průhonice

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>6564</b>              |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>300 m<sup>2</sup></b> |
| patro           | <b>přízemí</b>           |
| terasa          | <b>ano</b>               |
| PENB třída      | <b>C</b>                 |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| typ nemovitosti    | <b>dům</b>               |
| podtyp nemovitosti | <b>samostatný</b>        |
| plocha parcela     | <b>500 m<sup>2</sup></b> |
| balkón             | <b>ano</b>               |
| parkování          | <b>garáž</b>             |
| volný od           | <b>01.09.2025</b>        |

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 300 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou o velikosti 500 m<sup>2</sup> v Průhonicích v klidném prostředí zástavby nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní chodbu s vestavěnou skříň, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s plně zařízenou kuchyní s jídelním koutem (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem) a jídelnou, 1 pokoj pro hosty, 1 koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou 4 ložnice, 1 koupelna s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna, technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. V roce 2025 byla provedena rekonstrukce fasády, bytkonu a terasy včetně zateplení domu a v obývacím pokoji jsou nové parkety. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem. K nastěhování od 1.9. 2025.