



**95 000 Kč/měs**

**Pronájem rodinného domu se saunou a zahradou: Praha západ - Průhonice, Františka Zemana**  
Františka Zemana, Průhonice

+ poplatky 15.000 Kč, kauce 2 měsíční nájem

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>6685</b>              |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>400 m<sup>2</sup></b> |
| patro           | <b>přízemí</b>           |
| terasa          | <b>ano</b>               |
| PENB třída      | <b>C</b>                 |

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| typ nemovitosti    | <b>dům</b>               |
| podtyp nemovitosti | <b>samostatný</b>        |
| plocha parcela     | <b>951 m<sup>2</sup></b> |
| balkón             | <b>ano</b>               |
| parkování          | <b>garáž</b>             |
| volný od           | <b>15.07.2025</b>        |

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 se saunou a venkovní vířivkou v klidné zástavbě rodinných domů ve vyhledávané lokalitě Průhonice. Nezařízený dům s plochou 400 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s krbem a se vstupem na terasu a udržovanou zahradu o rozloze 761 m<sup>2</sup>, plně zařízenou novou kuchyň s jídelnou, 1 ložnicí s koupelnou a samostatnou toaletu. V 1. patře jsou 4 ložnice, jedna z nich s vlastní koupelnou a šatnou, dále koupelna, šatna a toaleta. V suterénu domu je sauna, toaleta, technická místnost a vstup na terasu. K vybavení domu patří automatický závlahový systém na zahradě, fotovoltaické panely na střeše včetně bateriového úložiště, velká garáž pro 2 auta vč. 2 nabíjecích zásuvek pro elektroauta a další parkování na pozemku. Jedinečná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody. Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí v pěší dostupnosti od náměstí s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a vstupu do Průhonického parku. Lokalita Průhonice má veškerou občanskou vybavenost. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice sousedí také s komerční zónou Průhonice-Čestlice s vodním parkem Aqua Palace Čestlice. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám, vhodným zejména pro rodiny s dětmi. Dům je volný od poloviny července 2025, prohlídky možné nyní po dohodě.