


79 000 Kč/měs
Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.
Pod Valem II., Průhonice

+ poplatky 13.000 Kč včetně údržby zahrady

evidenční číslo	7076
typ zakázky	pronájem
plocha	350 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	950 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.07.2025

Nabízíme k pronájmu rodinný dům 6+1 s užitnou plochou 350 m² a udržovanou zahradou o velikosti 800 m² v klidném prostředí v zástavbě nových rodinných domů v blízkosti Průhonického parku. Dům je postaven v moderním stylu a nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, plně zařízenou kuchyň s jídelnou, pokoj pro hosty, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V horním patře jsou 4 ložnice, 2 koupelny s vanou a sprchou a samostatná toaleta. V suterénu je hobby místnost, prádelna a technická místnost. Garáž pro 2 auta. K vybavení domu patří plynové vytápění, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám s mnoha restauracemi, kavárnami a obchody a nedalekým obchodním centrem Čestlice s aqaparkem. K nastěhování od 1.7. 2025.