



110 000 Kč/měs

poplatky 8.000 Kč + elektřina a plyn

Pronájem rodinného domu se zahradou a bazénem: Praha 6 - Nebušice, K Vinicím
K vinicím, Praha-Nebušice

evidenční číslo	6583
typ zakázky	pronájem
plocha	230 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	vila
plocha parcela	550 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	10.10.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný, moderní rodinný dům (polovinu dvojdomu) se zahradou a vyhřívaným venkovním bazénem v klidné rezidenční lokalitě Prahy 6 - Nebušice, v bezprostřední blízkosti mezinárodní školy ISP. Dům s obytnou plochou 230 m² nabízí v přízemí vstupní halu s vestavěnou skříní, technickou místnost, samostatnou místnost s vlastním vchodem, prádelnu vybavenou pračkou a sušičkou, umyvadlem a sprchou a prostornou garáž pro dvě auta. V prvním patře se nachází světlý a prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady o ploše 485 m² s vyhřívaným bazénem. Na obývací pokoj navazuje jídelna se vstupem na balkon a plně vybavená kuchyň se všemi spotřebiči. K dispozici je také samostatná toaleta. Ve druhém patře jsou tři ložnice. Hlavní ložnice má velkou šatnu a vlastní koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. Další samostatná koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V nejvyšším podlaží se nachází velkorysý otevřený, klimatizovaný prostor se vstupem na střešní terasu, který lze využít jako pracovnu, hernu nebo pokoj pro hosty. Součástí podlaží je také koupelna a šatna. Ze střešní terasy se otevírají příjemné výhledy do okolní zeleně. Dům je vybaven kvalitními materiály a praktickými prvky, mezi které patří dubové parkety, dlažba, vestavěné skříně v ložnicích, centrální vysavač a zabezpečovací systém. Vyhledávaná a klidná lokalita v sousedství přírodní rezervace Šárecké údolí nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení. V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením ke stanici metra Bořislavka. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy, na Letiště Václava Havla i k mezinárodním školám.