


20 090 Kč/měs
Pronájem kancelářských prostor: Praha 1 - Nové Město, Opletalova

Opletalova, Praha 1

+ paušál (úklid, ostraha) 1.904,00 Kč+ topení 1.680,00 Kč + elektřina, voda, ohřev vody a odvoz odpadu 500,00 Kč/měs/1 os (ceny jsou bez DPH)

evidenční číslo	25090
typ zakázky	pronájem
plocha	56 m²
terasa	ne
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	5. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 56 m2 v 5. patře zrekonstruované budovy s výtehem ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město. Nezařízené prostory tvoří 3 místnosti situované do tichého dvora. K vybavení patří žaluzie, koberce, klimatizace a vlastní kuchyňka. Atraktivní lokalita, veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost - všechny linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Autem je blízký nájezd na magistrálu a dálniční síť. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren, bister, obchodů, kulturních zařízení. Měsíční nájemné je 20090 Kč + paušál (úklid, ostraha) 1.904,00 Kč, záloha na otop 1.680,00 Kč + elektřina, voda, ohřev vody a odvoz odpadu asi 500,00 Kč/měs. na 1 osobu (uvedené ceny jsou bez DPH). Vratná kauce 33000 Kč. Volné od začátku září 2025.