


27 040 Kč/měs

+ domovní poplatky 95 Kč/m2 + energie

Kancelářské prostory k pronájmu: Praha 1 - Nové Město, Štěpánská
Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	26091
typ zakázky	pronájem
plocha	65 m²
terasa	ne
volný od	15.09.2026

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu částečně zrekonstruované kancelářské prostory situované ve 2. patře pečlivě zrenovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem, ve Štěpánské ulici v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Prostory o celkové výměře 65 m² disponují vstupní chodbou, dvěma samostatnými kancelářemi, kuchyňským koutem, koupelnou a samostatnou toaletou. Interiér nabízí vysoké stropy a nové dřevěné parketové podlahy, které podtrhují reprezentativní charakter prostor. Dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí centra Prahy, pouhých 5 minut chůze od Václavského náměstí. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, bister, obchodů, obchodních center a široké nabídky služeb. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou vzdáleny jen několik minut chůze, stejně jako rychlé napojení na pražskou magistrálu. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za příplatek.