Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









49 000 Kč/měs

Pronájem kancelářských prostor s terasou: Praha 10 - Vršovice, Kodaňská
Kodaňská, Praha 10

evidenční číslo	**26130**	typ nemovitosti	**komerční**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**kancelářské prostory**
plocha	**150 m²**	patro	**6. patro**
terasa	**ano**	PENB třída	**G**
volný od	**10.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu atraktivní mezonetové kancelářské prostory o celkové ploše 150 m² se střešní terasou o velikosti 12 m², situované v 5. patře zrekonstruovaného domu s výtahem a reprezentativními společnými prostory, v oblíbené lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad. Dům si zachoval řadu původních historických prvků, které v kombinaci s citlivou rekonstrukcí vytvářejí příjemné a reprezentativní pracovní prostředí. Velkou předností kanceláří je také vlastní střešní terasa, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete řadu kaváren, restaurací, lokálních obchodů i dalších služeb. Nedaleko se nacházejí Heroldovy sady, městský stadion Ďolíček, fitness centrum a sportovní areál Lokomotiva Vršovice. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Slovinská přímo u domu, odkud je snadné spojení ke stanici metra A - Náměstí Míru. V docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky s přímým spojením do centra města. Dobrá dostupnost je rovněž zajištěna autem.