



7 237 Kč/měs

Pronájem kancelářských prostor v OC Velká Ohrada: Prusíkova, Praha 5 - Stodůlky

Prusíkova, Praha 13

+ popl. za služby 1974 Kč + záloha na energie 1645 Kč + jistota 18422 Kč

evidenční číslo	25032	typ nemovitosti	komerční
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
plocha	24 m²	patro	přízemí
terasa	ne	PENB třída	G
volný od	17.03.2025		

Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o rozloze 23,95 m² v 1. patře v obchodně administrativním centru Velká Ohrada v Praze 5 - Stodůlky, které je přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 tisíci obyvatel. Všechny kancelářské plochy jsou umístěny ve 2. až 4. NP kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. V případě požadavku je možné kanceláře stavebně a dispozičně upravit dle přání zákazníka. V 1. a 2. NP čtyřpodlažní budovy jsou umístěny obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa, v budově jsou 2 výtahy, bezbariérový vstup, parkoviště, alarm (EZS), PC síť, Wifi, vytápění dálkové, vlastní trafostanice. Velmi dobrá dostupnost autem, autobusem a metrem na stanici Lužiny a Luka. Blízký nájezd na Pražský okruh. Více možností NA VYŽÁDÁNÍ v kanceláři.