



29 000 Kč/měs

+ paušální poplatky 90 Kč/m²

Pronájem komerčních prostor: Praha 2 - Vinohrady, Fričova
Fričova, Praha 2

evidenční číslo	25036
typ zakázky	pronájem
plocha	74 m²
terasa	ne
volný od	01.06.2025

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	1. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nezařízené komerční prostory s celkovou plochou 74 m² v 1. patře reprezentativní budovy s výtahem po celkové renovaci se zachováním původních architektonických prvků v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Interiér tvoří vstupní chodba, 3 místnosti, skladová místnost a WC. Prostory jsou vhodné pro kanceláře nebo lékařské zařízení, suterén poskytuje skladovací či technické zázemí. Přílehlý pozemek je uzavřený a disponuje parkovacími stánkami a oddychovou zónou. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a s výbornou dopravní dostupností autem i MHD, v pěší vzdálenosti od náměstí I.P. Pavlova, kde je stanice metra a tramvají. Výhodná poloha poblíž dálnice D1 a vnitřního Pražského okruhu. Volné od června 2025.