



Pronájem reprezentativních komerčních prostor: Praha 2 - Vinohrady, Italská Italská, Praha 2

evidenční číslo	26074
typ zakázky	pronájem
plocha	225 m²
terasa	ne
volný od	01.08.2026

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory situované v přízemí pečlivě zrekonstruovaného neorenesančního domu z konce 19. století v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Rezidenční dům prošel kompletní citlivou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a je vybaven kamerovým systémem i bezpečnostní službou, což zajišťuje komfortní a bezpečné pracovní prostředí. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Náměstí Míru se nachází jen několik kroků od domu, Václavské náměstí je vzdálené jen několik minut chůze. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku vyhlášených restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů i oblíbený park Riegrovy sady. Prostory jsou ideální zejména pro kanceláře a firemní sídla, showroom, reprezentativní klientské centrum, lékařské ordinace či poradenské služby, architektonická, projektová nebo advokátní studia, finanční a konzultační společnosti, masážní a wellness služby i další komerční využití dle potřeb budoucího nájemce. Hlavní přednosti: prestižní adresa v srdci Vinohrad, výborná dopravní dostupnost autem i MHD, reprezentativní historická budova po kompletní rekonstrukci, flexibilní možnosti využití prostor, dlouhodobý pronájem přímo od vlastníka. V přiloženém půdorysu je nabízený prostor vyznačen zelenou barvou v oranžovém rámečku. Cena na vyžádání v naší kanceláři.