


129 000 Kč/měs

+ poplatky

Pronájem luxusních kancelářských prostor: Praha 2 - Vinohrady, Italská
Italská, Praha 2

evidenční číslo	26088
typ zakázky	pronájem
plocha	250 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	1. patro
terasa	ne
volný od	22.07.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní, zcela nově zrekonstruované reprezentativní prostory o celkové ploše 250 m², situované v 1. patře elegantního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 – Vinohrady. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, šest reprezentativních místností, z nichž jedna je připravena pro instalaci kuchyňky (včetně potřebných rozvodů), a sociální zázemí. Interiér zaujme množstvím zachovaných původních architektonických prvků, mezi které patří originální kachlová kamna, parketové podlahy, dlažba i balkony. Pro maximální komfort jsou prostory plně klimatizované. Atraktivní poloha v prestižní části Vinohrad nabízí výbornou dopravní dostupnost - Václavské náměstí je vzdálené jen několik minut chůze, stejně jako stanice metra Náměstí Míru a tramvajové zastávky. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, kaváren, restaurací i další občanské vybavenosti. Prostory jsou k dispozici ihned a jsou ideální jako reprezentativní kanceláře, sídlo společnosti, advokátní či notářská kancelář, architektonické studio.