



Pronájem kancelářských prostor: Praha 5 - Smíchov, Nad Bertramkou
Nad Bertramkou, Praha 5

+ poplatky

evidenční číslo	008416
typ zakázky	pronájem
plocha	130 m²
terasa	ne
volný od	05.07.2026

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	snížené přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný kancelářský prostor o celkové ploše 130 m², situovaný ve sníženém přízemí citlivě zrekonstruované vily s výtahem v atraktivní lokalitě v Praze 5 - Smíchov. Prostor tvoří velká otevřená místnost s přípravou na instalaci kuchyňské linky a přímým vstupem na soukromý anglický dvorek, který zajišťuje dostatek denního světla i příjemné pracovní prostředí. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kanceláře jsou přístupné buď samostatným vstupem přímo z ulice, nebo pohodlně výtahem přes hlavní vstup do vily. Interiér je vybaven kvalitní vinylovou podlahou v kombinaci s keramickou dlažbou. Vila se nachází v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a nabízí rychlé spojení ke stanici metra Anděl i do obchodního centra Nový Smíchov. Cesta autem do centra města trvá přibližně 10 minut. K dispozici je možnost parkování přímo na pozemku za příplatek.