Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

32 000 Kč/měs

+ poplatky

Pronájem kancelářských prostor: Praha 5 - Smíchov, Nad Bertramkou
Nad Bertramkou, Praha 5

evidenční číslo	**008416**	typ nemovitosti	**komerční**
typ zakázky	**pronájem**	podtyp nemovitosti	**kancelářské prostory**
plocha	**130 m²**	patro	**snížené přízemí**
terasa	**ne**	PENB třída	**G**
volný od	**05.07.2026**		

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný kancelářský prostor o celkové ploše 130 m², situovaný ve sníženém přízemí citlivě zrekonstruované vily s výtahem v atraktivní lokalitě v Praze 5 - Smíchov. Prostor tvoří velká otevřená místnost s přípravou na instalaci kuchyňské linky a přímým vstupem na soukromý anglický dvorek, který zajišťuje dostatek denního světla i příjemné pracovní prostředí. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kanceláře jsou přístupné buď samostatným vstupem přímo z ulice, nebo pohodlně výtahem přes hlavní vstup do vily. Interiér je vybaven kvalitní vinylovou podlahou v kombinaci s keramickou dlažbou. Vila se nachází v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení. Autobusová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a nabízí rychlé spojení ke stanici metra Anděl i do obchodního centra Nový Smíchov. Cesta autem do centra města trvá přibližně 10 minut. K dispozici je možnost parkování přímo na pozemku za příplatek.