



## 22 669 Kč/měs

### Pronájem kanceláře: Strakonická, Praha 5 - Smíchov

Strakonická, Praha 5

1 měsíc zvýhodněný nájem 11.326 Kč, dále nájem 22 669 Kč + 9 009 Kč/měsíc služby a energie + 3 139 Kč/měsíc za nájem společných prostor

evidenční číslo	<b>24020</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>64 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
volný od	<b>01.12.2024</b>

typ nemovitosti	<b>komerční</b>
podtyp nemovitosti	<b>kancelářské prostory</b>
patro	<b>přízemí</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 64 m<sup>2</sup> ve 3. patře administrativní budovy s recepcí a ostrahou v Praze 5 - Smíchov. Prostory jsou nezařízené, součástí jsou rozvody PC a internet. K dispozici je společná kuchyňka, toalety na patře. Budova je v dobře udržovaném stavu. Součástí budovy je oblíbené fitness centrum. Velmi dobrá dopravní dostupnost autem a MHD, možnost parkování v areálu budovy. Jedno parkovací místo v areálu zdarma. V blízkém okolí restaurace, obchody, nákupní centrum Nový Smíchov. Zvýhodněná cena nájmu za první měsíc je 11 326 Kč + DPH, od dalšího měsíce je nájem 22.669 Kč + DPH.