



100 000 Kč/měs

Pronájem vily ke komerčnímu využití: Praha 5 - Smíchov, U Nesypky
U Nesypky, Praha 5

evidenční číslo	25109
typ zakázky	pronájem
plocha	290 m²
terasa	ne
volný od	10.09.2025

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	přízemí
PENB třída	G

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylovou vilu 9+2 s užitnou plochou cca 290 m² v prestižní rezidenční čtvrti Praha 5 – Smíchov, zvané Hřebenka. Tato elegantní vila z 30. let 20. století si zachovala svůj původní charakter a atmosféru díky citlivě repasovaným historickým prvkům, jako jsou dubové parkety a dřevěná okna. Vila je vhodná jako reprezentativní sídlo firmy nebo kanceláře. Dispozice domu nabízí: přízemí: vstupní hala, samostatná kuchyň, jídelna s krbem, dva pokoje, toaleta 1. patro: hala, 3 pokoje, balkon a terasa s výhledem na Prahu a do zeleně, 2 koupelny (vana + sprcha), toalety 2. patro: hala, prostorný pokoj, koupelna se sprchou a toaletou suterén: vstup ze zahrady: 3 pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, technická místnost Udržovaná, krásná zahrada o rozloze 996 m² s dostatkem soukromí, parkování pro 2 vozy. Dům je umístěn v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – Hřebenka, nabízí klid, zeleň a zároveň výbornou dostupnost do centra – cca 10 minut autobusem ke stanici metra a tramvají Anděl. V blízkosti je obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, školy a další občanská vybavenost. Rychlé spojení k mezinárodním školám, na letiště, na Pražský okru a návaznou dálniční síť. Tato vila je ideální pro reprezentativní sídlo společnosti nebo kanceláře. Nabízí prostorné interiéry, velkou zahradu a atraktivní lokalitu s dobrou dopravní dostupností.