


88 000 Kč/měs
Reprezentativní vila pro sídlo společnosti nebo kanceláře k pronájmu: Praha 4 - Kunratice, Ke Hrádku

Ke hrádku, Praha-Kunratice

+ elektřina, plyn, vodné (převod na nájemce), údržba zahrady, odvoz odpadků

evidenční číslo	26096
typ zakázky	pronájem
plocha	417 m²
terasa	ano
PENB třída	B

typ nemovitosti	komerční
podtyp nemovitosti	kancelářské prostory
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný reprezentativní dům vhodný jako sídlo společnosti, administrativní centrum nebo kanceláře v klidné rezidenční lokalitě Praha 4 – Kunratice. Samostatně stojící dům o celkové užitné ploše 417 m² je obklopen udržovanou zahradou o rozloze 1 000 m² a nabízí komfortní zázemí pro firemní provoz. Dispozice domu umožňuje velmi flexibilní využití. K dispozici je 6 samostatných kanceláří, prostorná zasedací místnost či reprezentativní recepce (původně obývací pokoj o velikosti 61 m² s krbem), plně vybavená kuchyň s novou kuchyňskou linkou, 4 koupelny, 2 šatny, 2 skladové místnosti, samostatná prádelna a vinný sklípek. V suterénu se nachází velká víceúčelová místnost o velikosti 39 m², kterou lze využít jako archiv, sklad, serverovnu, školící místnost. Hlavní kancelář disponuje vlastní koupelnou a je ideální jako kancelář managementu nebo reprezentativní jednací místnost. Ostatní prostorné a světlé místnosti s vestavěnými skříněmi poskytují komfortní pracovní prostředí. Na podlahách jsou kvalitní parkety a dlažba. K vybavení domu patří moderní zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet, telefonní linky a satelitní příjem. Parkování je zajištěno v garáži pro dvě vozidla, dvěma venkovními parkovacími místy na pozemku a jedním krytým stáním. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut chůze od Kunratického lesa, který nabízí ideální prostředí pro relaxaci i sportovní aktivity. Stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov jsou vzdáleny přibližně 10 minut jízdy autem. V bezprostředním okolí se nachází restaurace, obchody, pošta, tenisový a squashový klub, mateřská i základní škola. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh i dálniční síť. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B - velmi úsporná.