



**60 115 Kč/měs**

**Pronájem kancelářských prostor: Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, Praha-Kunratice

+ poplatky za služby 16.164 CZK/měs + zálohy na energie 13.470 CZK/měs + jistota 146.948 CZK

evidenční číslo	<b>5335</b>	typ nemovitosti	<b>komerční</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	podtyp nemovitosti	<b>kancelářské prostory</b>
plocha	<b>268 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>přízemí</b>
terasa	<b>ne</b>	PENB třída	<b>G</b>
volný od	<b>22.10.2024</b>		

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve 2. patře třípodlažní budovy MERKAZ OFFICES s kancelářskými i obchodními jednotkami v Praze 4, jen 2 minuty jízdy autobusem od stanice metra C Chodov. Celková plocha 268 m<sup>2</sup> zahrnuje 5x kancelář, sklad a servrovnou, kuchyňku a WC. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Výborná dopravní dostupnost, přímo u budovy je umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa, autem blízký nájezd na dálnici D1.